



▲実際に個人邸で施工した事例
循環ろ過装
が特徴。ま
ず風呂から
循環ろ過装

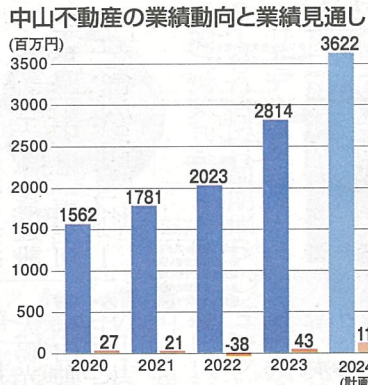
水処理、水エネルギー機器を製造・販売するサイエンス（埼玉県さいたま市）は、個人宅向けの水風呂システム（水風呂）の売れ行きが好調だ。2023年3月期、水風呂関連商品の売上高は1億8372万円を記録。その前の期と比較して3倍伸びた。好調の要因は、個人宅

サイエンス

サウナ向け水風呂が好調 売上高、前期比で3倍に

へのサウナ導入事例の増加。前期、家庭用への導入は別荘を含めて31件。しかし、2019年、2020年3月期は見積もり件数が1つだけだった。施主に人気なのは、同社が開発した循環ろ過装置「バスタイム24および逆洗・リバーテック」と、特殊なチャラーのシステムだ。この装置は、チャラーと呼ばれる風呂の水を冷やす機械が特徴。まず風呂から循環ろ過装置に水を送り、その後、チャラーから流れる水が、水風呂に送られる。厚生労働省の指針では、水風呂の浴槽に直接入れていい水の塩素濃度は1リットルにつき0.2〜0.4ミリグラムを推奨する。同社のシステムは、0.3ミリグラムを実現できる。「伸びた要因は、サウナ人気に伴う個人邸での

中山不動産、プロマーケット上場 急成長が評価、空き家買取にも意欲



中山不動産（愛知県名古屋市中区）が4月26日に東京証券取引所が運営するTOKYO PRO Market（東京プロマーケット）に上場した。同社のメイン事業は3つ。不動産の買取再販事業、投資家向け収益不動産販売、自社保有不動産



中山耕一社長

特に中山耕一社長は「空き地・空家の問題、解決に携わり、持っている土地をどう活用するか」と意欲を見せる。「空き地・空家の問題、解決に携わり、持っている土地をどう活用するか」と意欲を見せる。中山耕一社長は「空き地・空家の問題、解決に携わり、持っている土地をどう活用するか」と意欲を見せる。

サウナ、水風呂需要の高まりです。サウナ好きの方ばかりで、水風呂に入るだけなく、水風呂で体を冷やしサウナに入る、を交互にする方が多い。しかし通常のヒートポンプチャラーでは浴槽水の塩素濃度が高く、直接浴槽水を入れることはできません。けれど特殊なチャラーであれば、自宅の浴槽水の水風呂に入れられる。だから伸びたのだと考えています（営業部・小山彰氏）

サウナ、水風呂需要の高まりです。サウナ好きの方ばかりで、水風呂に入るだけなく、水風呂で体を冷やしサウナに入る、を交互にする方が多い。しかし通常のヒートポンプチャラーでは浴槽水の塩素濃度が高く、直接浴槽水を入れることはできません。けれど特殊なチャラーであれば、自宅の浴槽水の水風呂に入れられる。だから伸びたのだと考えています（営業部・小山彰氏）

「アートが人生を豊かにする」というビジョンのもと、ミューラルアート（壁画）をさまざまなシーンに取り込んでいるJAPAN AX PROJECT株式会社。オフィスから一般住宅まであらゆる壁にアート企画を提案する同社の取り組みを、代表取締役社長の山田真史氏にお聞きしました。



山田真史社長

連載 ラン・リグ 渡邊の 深掘り・プロフェッショナル

「家は建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」



ラン・リグ
渡邊一社長
【プロフィール】
住宅業界に特化した総合企画会社。設立して16年間で、800社以上を支援し、500店舗以上が加盟するリフォーム事業経営のネットワーク「センリョク」など、VCの構築にも多数携わっている。代表の渡邊氏は、20年以上、幅広いコンサルティング活動に従事。また、自身が会社をつとめ、経営者を毎週招くラジオ番組「教えて！リフォーム・工務店経営」は、開始から5年、250回以上の配信を経て、毎月2万人以上が視聴する番組に成長した。

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

「家を建てる人からしても唯一無二の物を取り入れるというのには、業界も差別化が難しくなっている。似通ったサービスを出さざるを得ない状況なのかなと思っています。でも皆さん根底には、楽しい家づくりがしたいという思いが強いのではないのでしょうか。そこにアートというポジティブなものを取り入れることで、自分の家にはかないものの価値という楽しみが生まれると思えます」

省エネ塗料

キ・ル・コ遮断熱

遮断熱性 × 伸縮性 × 耐久性

KRC®

「キ・ル・コ®」シリーズ

【住環境改善におすすめ塗料】

- ☆ハイブリッド省エネ塗料：キ・ル・コ遮断熱
- ☆専用錆び止め（弱溶剤）：キ・ル・コプレミアム錆止め
- ☆防カビ防藻防菌塗料：キ・ル・コかびストップ
- ☆窓専用省エネ塗料：ハイパーGキ・ル・コ

【アクアシリーズ始めました。】

～「キ・ル・コ」アクアシリーズ～

- ☆廉価版シーラー：キ・ル・コアクアシーラー
- ☆専用水性錆止め：キ・ル・コ錆止アクア
- ☆艶指定3/5/7部：キ・ル・コクリアトップアクア

株式会社 シンマテリアルワン

Tel: 03-5541-6075

キルコ 塗装 検索