

2024 年 5 月 28 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、東京23区の中でもほぼ全域が閑静な住宅街で、住みやすい街として人気の世田谷に位置します。さらに本件はその中でも近隣商業地域に位置し、2方道路に囲まれ視認性も高いです。現在は空ビルですがトランクルーム、近隣自転車販売店から賃貸の引き合いもあり需要が十分に見込めるため、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所 在 地： 東京都世田谷区世田谷2丁目

延床面積：236.85 m² (公簿)

地積：68.56 m² (公簿)

交 通：東急世田谷線「上町」駅徒歩8分 小田急小田原線「経堂」駅徒歩17分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上